



ЕДИНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по технологическому присоединению к сетям теплоснабжения
ООО «Балакиревские тепловые сети».

Область применения.

Настоящий регламент применяется для целей технологического присоединения принимающих устройств Заявителя к системам теплоснабжения (далее – инженерные системы) и устанавливает сроки и порядок осуществления технологического присоединения.

Описание услуг

К предоставляемым услугам по технологическому присоединению относятся:
- присоединение к сетям теплоснабжения, с целью заключения договора на отпуск тепловой энергии.

Границы инженерных систем для присоединения.

ООО «БТС» осуществляет присоединение устройств Заявителей в пределах собственных границ балансового разграничения, в соответствии с существующей схемой теплоснабжения.

Цели присоединения

Целью присоединения является:

- Заключение договора на поставку (отпуск) ресурса.
- Обеспечение требований и норм действующего законодательства РФ.
- Иные намерения, не противоречащие действующему законодательству РФ.

Круг заявителей

Заявителями могут выступать:

1. Физические лица - лица, владеющие на праве собственности либо на ином законном основании объектами капитального строительства намеривающие осуществить присоединение принимающих устройств к системам сетевой организации, в целях предусмотренных настоящим регламентом.
2. Индивидуальные предприниматели – лица, владеющие на праве собственности либо на ином законном основании объектами капитального строительства, намеривающие осуществить присоединение принимающих устройств к инженерным системам сетевой организации, в целях предусмотренных настоящим регламентом.
3. Юридические лица- лица независимо от организационно- правовых форм, владеющие на праве собственности либо на ином законном основании объектами капитального строительства намеривающие осуществить присоединение принимающих устройств к системам сетевой организации, в целях предусмотренных настоящим регламентом.

При проведении процедуры технологического присоединения в роли заявителя могут выступать его представители, действующие на основании нотариальной доверенности.

Порядок информирования

Сведения о возможности технологического присоединения, контактном телефоне и графике работы предприятия размещаются на официальном сайте Администрации п.Балакирево, на официальном сайте Департамента цен и тарифов в сети Интернет.

Адрес официального сайта Администрации п.Балакирево в сети интернет: балакирево.рф

Адрес официального сайта Департамента цен и тарифов в сети интернет: dtek.avо.ru
График работы предприятия размещается на сайтах.
Консультации по возможности осуществления технологического присоединения проводятся по тел. 8(49244) 7 62 11. Время разговора 10 мин.

Порядок рассмотрения заявления

Основанием для осуществления действий по технологическому присоединению является заявление лица, намеривающегося осуществить присоединение к инженерным системам.

К рассмотрению заявления, поступившего от заявителя, ответственные лица организации приступают после:

- уточнения необходимого вида предоставляемой услуги.
- наличия правильно оформленного заявления
- проверки комплектности на предмет соответствия документов перечню документов, изложенному в настоящем регламенте.

Основаниями для отказа в приеме документов на осуществление технологического присоединения являются:

- некорректное заполнение заявления об осуществлении технологического присоединения
- неполный комплект документов необходимых для осуществления технологического присоединения.
- Отсутствие возможности осуществить технологическое присоединение из за недостаточной свободной мощности (пропускной способности) инженерных систем РСО, а также намерения Заявителя о присоединении к системам РСО вне границ балансового принадлежности предприятия.

К заявлению на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.
- е) для физических лиц- копия паспорта.

При рассмотрении заявления должностные лица организации в присутствии Заявителя определяют в соответствии со схемой возможность осуществления присоединения, доводят до Заявителя конкретный перечень документов необходимый для подготовки заключения

договора технологического присоединения. Согласуют с заявителем дату и время представления документов, в случае неполного комплекта необходимых документов. При наличии полного пакета документов согласуют дату и время выдачи технических условий на подключение.

При намерении Заявителя осуществить подключение собственных принимающих устройств, сразу к нескольким инженерным системам одновременно должностное лицо осуществляющее процедуру присоединения не вправе требовать документы, копии которых ранее уже приняты лицом для формирования основного пакета документов для подключения к конкретному виду инженерной системы, кроме схематических планов, не предусматривающих одновременное совмещение разных коммуникаций.

Должностные лица осуществляющие процедуру присоединения подготавливают счет для оплаты заявителем и вручают ему лично. Заявитель оплачивает счет за технологическое присоединение и представляет подтверждение произведенной оплаты. Ответственное лицо изготавливает ксерокопию документа и прикладывает ее к основному пакету документов.

Подготовка и выдача технических условий

Формирование технических условий должностным лицом организаций производится на основании представленных Заявителем документов, а так же исходя из требований нормативно-технических актов, актуальных на день составления документа.

После предоставления Заявителем необходимых документов должностное лицо подготавливает в течении 14 рабочих дней технические условия и извещает о готовности Заявителя.

В пределах указанного срока (14 рабочих дней), при необходимости, формирование ТУ может происходить в присутствии Заявителя, а также с его участием в технической комиссии, созданной в особых случаях приказом руководителя ресурсоснабжающей организации (РСО), по определению возможности подключения с раскрытием информации о принятом решении.

Передача подлинного экземпляра технических условий осуществляется ответственным лицом Заявителю лично, сканированного экземпляра по желанию Заявителя - электронной почтой на адрес, указанный Заявителем в заявлении на присоединение.

Выполнение Заявителем технических условий

Заявитель разрабатывает проектную документацию в соответствии с условиями подключения и представляет на согласование ответственному лицу организации. Ответственное лицо осуществляет проверку выполнения Заявителем условий подключения путем:

- Согласования в 30-тидневный срок раздела проектной документации на объект строительства «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» на выполнение работ по исполнению условий подключения. Должностное лицо в случае несоответствия проектной документации условиям подключения, требованиям нормативной технической документации имеет право отклонить от согласования рабочий проект с предоставлением Заявителю обоснованного письменного отказа.
- Надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:
 - Осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
 - Приема готовности сетей;
 - Выдачи разрешения на осуществление присоединения (врезки) Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с оформлением акта об исполнении технических условий на присоединение;
 - Промывки сетей Заявителя с составлением акта о промывке;

- Приема в эксплуатацию теплового узла с составлением акта о приемке в эксплуатацию узла учета;

Должностное лицо имеет право:

Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

Изменить дату подключения объекта капитального строительства к системам на более позднюю, если Заявитель не предоставил в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;
- опломбированию установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Должностное лицо сообщает, а Заявитель, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.

В случае если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

Отступление от технических условий возможно лишь после уведомления Заявителем должностного лица о невозможности исполнения требований изложенных в ТУ и согласования изменений должностным лицом. При этом ответственное лицо лично удостоверяется в невозможности Заявителем полностью выполнить требования изложенных в ТУ и принимает решение в согласовании либо отказе в согласовании отступлений.

По выполнении ТУ должностное лицо совместно с заявителем составляют Акт о выполнении технических условий.

Заключение договора о технологическом присоединении

Должностное лицо подготавливает два экземпляра договора о технологическом присоединении, проверяет наличие и правильность заполнения всех приложений к договору и сообщает Заявителю в 5-дневный срок о готовности экземпляров для подписи. После подписания Заявителем договора оба экземпляра направляются на подпись руководителя предприятия. После подписания и регистрации договора один экземпляр передается Заявителю лично, второй экземпляр находится на хранении и учете у предприятия.

Оповещение Заявителя о первичной готовности экземпляров договора с приложениями может происходить посредством мобильной связи либо через электронную почту Заявителя.

Основания для отказа в заключении договора о технологическом присоединении

Основаниями для отказа являются:

- Несогласованные отступления от требований технических условий, допущенные Заявителем.
- отказ Заявителя от заключения договора о технологическом присоединении.
- Отсутствие оплаты Заявителем счета за технологическое присоединение.

Начальник ПТО



Н.И.Якимушкина

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
I. Присоединение к сетям теплоснабжения		
1	Рассмотрение заявления абонента, проверка комплектности документов приложенных к заявке о подключении объекта	в день обращения
2	Подготовка и выдача условий подключения объекта	в течении 14 рабочих дней
3	Выдача счета за технологическое присоединение	
4	Согласование отдельных разделов проектов: Тепловые сети, ГВС, отопление и вентиляция, узел учета	в течении 30 рабочих дней
5	Проверка выполнения заявителем технических условий	
6	Заключение договора о технологическом присоединении	в течении 5 рабочих дней

Начальник ПТО



Н.И.Якимущкина